

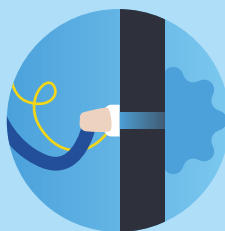
DELEX



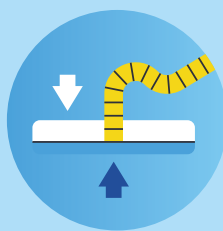
Lekdetectie



Bouwpathologie



Zwembad-
lekdetectie



Isolatie
droogtechnieken
& waterschade
droging



Verhuur van
bouwdrogers en
verwarming

www.delexbouwdroging.com

+32 3 434 55 99 info@delexbouwdroging.com



Lekdetectie

Waterlek in leidingen en afvoer

Niemand zit te wachten op een waterlek. Snel de lekkage opsporen is de boodschap!

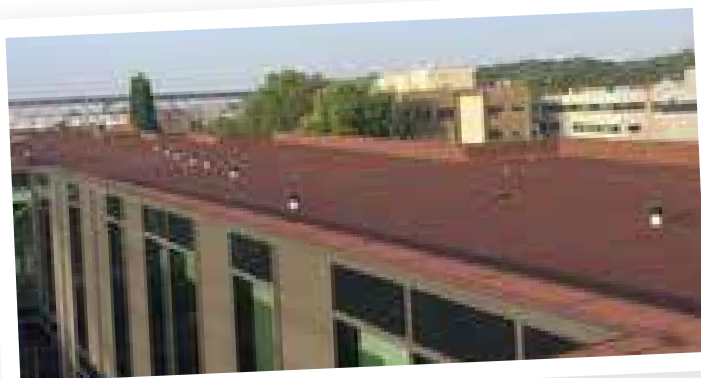
Je hebt een lek in een leiding, dak, plafond of vloer? Via lekdetectie gaan we snel tot actie over om het waterlek op te sporen en de gevolgen van de waterschade zoveel mogelijk te beperken. De oorzaak van een lekkage is meestal niet eenvoudig te achterhalen. De gevolgschade van waterlekken in leidingen of afvoeren kan echter bijzonder groot zijn. Bij Delex zijn wij in het bezit van de kennis en geavanceerde apparatuur om stap voor stap de juiste diagnose te stellen zonder onnodig breekwerk. Na iedere lekdetectie-interventie wordt er een uitgebreid verslag opgesteld dat je kan gebruiken om verdere stappen te ondernemen.



Bij Delex kan je terecht voor het opsporen van lekkages in waterleidingen, afvoerleidingen, cv-installatie, platte daken, terrassen & gevels, parkeergarages, kelders, zwembaden en vijvers.

Gebruikte technieken

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Impulsstroom meettechniek voor platte daken• Camera-inspectie• Vochtmeting• Kleurstofdetectie• Thermografie• Traceergas• Rookdetectie | <ul style="list-style-type: none">• Akoestisch• Endoscoop• Leidingdetectie• Drukproef• Drone |
|---|--|
- Lees meer over deze technieken achteraan dit hoofdstuk.



Waterlek in platte daken

Na het vinden van de lek blijf je achter met een doornat dak, de isolatie is doorweekt en deze heeft totaal geen nut meer. Ook hiervoor kan je rekenen op Delex. Met onze speciaal ontwikkelde droogtechnieken zorgen wij ervoor dat je dak snel terug droog is!

Gebruikte technieken

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Impulsstroom meettechniek voor platte daken• Traceergas• Destructiefonderzoek• Stroomtechniek | <ul style="list-style-type: none">• droogdak• Rookdetectie• Kleurstofdetectie <p>Lees meer over deze technieken achteraan dit hoofdstuk.</p> |
|--|--|

Geurhinder

De riolering is vaak een complex netwerk van rioolbuizen, verbindingen en putten onder gebouwen, verhardingen en tuinen. Plannen van dit rioolstelsel verdwijnen of door wijzigingen doorheen de jaren weten eigenaars vaak niet meer hoe alles nu werkelijk loopt. Problemen aan het rioolstelsel aan het licht te brengen is niet eenvoudig. Deze herken je vaak aan verschillende symptomen. Die kwalen brengen dan ook de nodige last met zich mee zoals kelders die vollopen tijdens regenweer, geurhinder,

vochtschade enz. Delex is uitgerust met de nodige apparatuur en knowhow om alle problemen aan je rioolstelsel uit te zoeken.

Gebruikte technieken

- Camera-inspectie
 - Vochtmeting
 - Kleurstofdetectie
 - Rookdetectie
 - Detecteren van de plaats van het defect
- Lees meer over deze technieken achteraan dit hoofdstuk.

Lekkage in een industrieel of privaat waternetwerk

Water is noodzakelijk voor bepaalde processen in de industrie, hieraan kan niets veranderd worden. Maar zuiver leidingwater zomaar laten wegstromen in de grond is verspilling. Daarom heeft Delex alle technieken in huis om deze lekkages op te sporen. Met onze technieken trachten we de oorzaak zo nauwkeurig mogelijk in kaart te brengen waardoor er vervolgens gericht herstellingen kunnen worden uitgevoerd.

Delex is in de mogelijkheid om lekken op te sporen in bluswater netwerken, drinkwater netwerken, industriële leidingen, leidingen onder straten en wegen, leidingen onder vakantie domeinen, privé domeinen,...

Delex is NIET bevoegd om lekken op te sporen in de leiding voor de watermeter, deze werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden door de netbeheerder (Pidpa,...).

Lekken in tuinberegening

Wanneer een deel van je installatie niet naar behoren werkt of je merkt drukverlies op een (deel) van een kring kan het zijn dat je mogelijk met een lekkage zit. Om te voorkomen dat je een groot deel van de gazon, beplanting of verharding moet open graven zonder resultaat hebben wij hiervoor speciaal ontwikkelde technieken.



Meer info op
www.delexbouwdroging.com

Meestal vinden we de lek tot op 10 cm nauwkeurig.

Door het uitvoeren van verschillende testen zijn we in de mogelijkheid om het probleem tot op 10 cm nauwkeurig in kaart te brengen. Hierdoor voorkom je nutteloos zoek- en graafwerk.



Hoog waterverbruik

In appartementsgebouwen

Vaak bevatten appartementen of verengingen van mede-eigenaars (VME) maar één watermeter. Vervolgens wordt de waterfactuur verdeeld door het aantal aanwezige appartementen. Maar wat als die waterfactuur de hoogte in gaat terwijl uzelf als bewoner niet extreem meer water hebt verbruikt?

Door het uitvoeren van een waterverbruik audit verdient je deze kost snel terug eenmaal de verliezen zijn hersteld!

In woningen

Ook in een eengezinswoning of appartement kan je een hoogwaterverbruik ondervinden.

In scholen, hotels, vakantieparken,...

Gebouwen met meerdere sanitaire ruimtes zijn vaak onderhevig aan waterverlies zonder dat de beheerders dit door hebben. Hierdoor kan men verrast worden na het ontvangen van de waterfactuur. Door het uitvoeren van een waterverbruik audit brengen we alle verliezen in kaart waardoor u zeker bent dat er geen water (en geld) wegstroomt uit uw organisatie.

Waterverbruik audit door Delex

Delex is gespecialiseerd om waterverliezen in kleine of grote gebouwen in kaart te brengen, na dit onderzoek wordt er een fotoverslag opgemaakt met de vaststellingen en de mogelijke te nemen stappen om de oorzaken te herstellen. Deze audit verdient zich bovendien terug eenmaal de verliezen zijn hersteld! Uit ervaring weten we dat er meningsverschillen kunnen ontstaan tussen bewoners van gebouwen, door onze tussenkomst is er een provisionele en onpartijdige vaststelling.

Gaslekken opsporen

We raden altijd aan eerst de installateur van je technieken of de netbeheerder te contacteren indien je een gas geur waarneemt. Deze zal inschatten of de toevoer van het gas al dan niet afgesloten moet worden. Bij Delex zijn we in de mogelijkheid de locatie van de lek mee in kaart te brengen zodat deze gericht hersteld kan worden.



Opmaak fotoverslag

Tijdens het onderzoek maken we gebruik van nauwkeurige apparatuur die ons ondersteunen om de lek zo nauwkeurig als mogelijk te bepalen. Na het onderzoek wordt er een uitgebreid fotoverslag opgemaakt met de omschrijvingen van de vaststellingen.

Destructief onderzoek

Bij Delex hebben we door de jaren ervaring ondervonden dat niet elke lek te vinden is zonder destructief werk. Je mag nog over de beste en de meest gesofisticeerde apparaten beschikken, soms lukt het gewoonweg niet.

Ondertussen heeft Delex al een netwerk aan verzekeringsexperts, verzekeringsmaatschappijen, gebouwbeheerders,... die met ons samenwerken. Hierdoor is er een vertrouwensband ontstaan waardoor indien wij aandringen / vragen naar een destructief onderzoek, we hiervoor ook de toelating krijgen. Deze samenwerking heeft al een heel aantal vastzittende dossiers die jaren aanslepen tot een goed einde gebracht.



Technieken



Impulsstroom meettechniek voor platte daken - Deze techniek is inzetbaar om lekkages in daken op te sporen. Door impulsstromen via het schadebeeld naar het dak te sturen, is het mogelijk om met de juiste metingen het lek te vinden.



Kleurstofdetectie - Door een speciale vloeistof te mengen met water en vervolgens in de afvoer te laten lopen, detecteren we met UV-licht de lekken.



Camera-inspectie - Via camera-inspectie zoeken we binnenin de afvoerleiding naar fouten die eventuele geurhinder of lekkages veroorzaken. Eenmaal we de fout vinden, bepalen we met een leidingdetector exact waar het lek zich bevindt.



Akoestisch - Een lek in een leiding heeft altijd een bepaalde wrijving. Deze wrijving is afkomstig van stromend water.



Leidingdetectie - Via een leidingdetector lokaliseren we de leidingen in een gebouw door gebruik te maken van verschillende soorten frequenties.



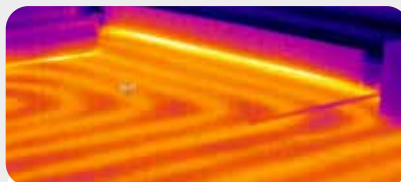
Endoscoop - Met de endoscooptechniek gaan we met een beweegbare camera in ruimtes die niet toegankelijk zijn. Hierdoor kunnen wij bijvoorbeeld onder een douchebak of badkuip controleren of en waar er lekken zijn.



Stroomtechniek droogdak - Deze techniek is niet overal inzetbaar. Hiermee zetten we een hoge spanning op de dakbedekking om te controleren of er lekkages zijn.



Traceergas - Door een leiding dat een lek bevat onder druk te zetten met een veilig traceergas, sporen we het lek op. Met speciale meetapparatuur meten wij de concentratie van gas op verschillende punten.



Thermografie - Met deze techniek van lekdetectie brengen we temperatuurverschillen contactloos in kaart. Thermografie wordt vooral gebruikt bij het zoeken naar lekkages die te maken hebben met temperatuur.



Drukproef - Door leidingen onder druk te zetten en te houden, controleren we via manometers of deze leidingen drukverlies vertonen. Eenmaal het drukverlies is vastgesteld, gaan we verder met de leiding om het drukverlies te onderzoeken.



Rookdetectie - Met deze methode spoort Delex eventuele lekken op door rook onder druk in afvoerleidingen te blazen. Rookdetectie is ook inzetbaar om rook met druk onder dakbedekkingen zoals bijvoorbeeld roofing of rubber te blazen. Zo is het mogelijk lekkage in daken op te sporen.



Vochtmeting - Delex beschikt over verschillende soorten vochtmeters om het vochtpercentage in bouwmaterialen te controleren. Deze metingen zijn van belang om de oorzaak van een lek of probleem te achterhalen.



Bouwpathologie

Lekken in gevels, terrassen, ramen en ondergronds garages.

Lekonderzoeken uitvoeren aan gevels

Wanneer de buitenschil van de woning gebreken vertoont, kan dit de aanleiding zijn van waterinfiltratie tot binnen. Er ontstaat binnen vochtschade zonder een duidelijke oorsprong. Dergelijke lekken kunnen enkele meters verder ontstaan dan waar je de schade ziet.

Bij Delex zijn we gespecialiseerd om deze lekken in kaart te brengen zodat er later een gepaste oplossing kan worden gezocht.



Lekonderzoeken op ramen en raamprofielen

Schade rond ramen ontstaat vaak door gebreken aan de aanwezige waterkering. Toch zijn er nog andere pijnpunten die zorgen voor een steeds terugkomend schadebeeld.

Door het uitvoeren van uitgebreide onderzoeken brengen we het probleem duidelijk in kaart.



Duidelijke rapportages

Na het onderzoek maken we steeds een duidelijk verslag op met beeldmateriaal.

Dit kan dan gebruikt worden voor het vervolgproces om het probleem verder op te lossen.



Bekijk een voorbeeld op
www.delexbouwdroging.com

Tochtproblemen opsporen

Luchtverplaatsing kan ontstaan door het verschil van temperaturen in kamers, echter kan dit ook veroorzaakt worden door drukverschillen binnen en buitenhuis... bijvoorbeeld bij wind. Heb je hier veel last van? Dit kunnen we voor je in kaart brengen door het uitvoeren van uitvoerige testen. Door drukverschil te creëren tussen binnen en buiten, is het mogelijk alle naden en kieren die tocht veroorzaken in kaart te brengen.





Schoorsteen inspectie

Camera inspectie

Een schoorsteen kan je niet van buiten controleren. Via onze camera technieken zorgen wij ervoor dat eventuele problemen in kaart worden gebracht. Een camera inspectie kan je laten uitvoeren voor de volgende situaties:

- In kaart brengen van het verloop van je schoorsteen.
- De schoorsteen visueel controleren op scheuren of barsten.
- De schoorsteen controleren op verstoppingen zoals vogelnesten.
- De schoorsteen controleren of het al dan niet mogelijk is een interne buis aan te brengen. Denk hier aan de nieuwe rookkanalen voor moderne condensatieketels.

Tijdens schouwonderzoeken wordt de staat van de schouw onderzocht om met een rapport te kunnen inschatten welke handelingen er nodig zijn om deze eventueel te vernieuwen en/of deze de oorzaak is van een waterlek.

Tijdens deze onderzoeken wordt niet gecontroleerd of de schouw nog veilig is voor gebruik en /of deze réglementair is geplaatst volgens de juiste wetgeving.

Delex levert geen attest af dat gebruikt kan worden als keuringsbewijs

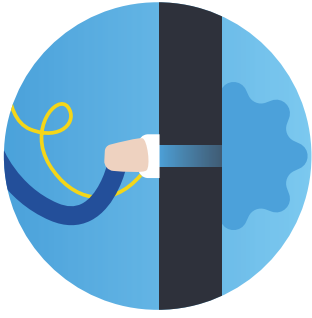
Dampkap afvoer inspectie

Rookgas inspectie

Soms is er geurhinder in gebouwen wanneer bewoners aan het koken zijn. Dit kan hinder veroorzaken bij omwonenden. Vooral in appartementen met gemeenschappelijke schachten kan dit tot problemen zorgen.

Bij Delex zijn wij in de mogelijkheid geurproblemen visueel in kaart te brengen om zo mee te zoeken naar de gepaste oplossing.





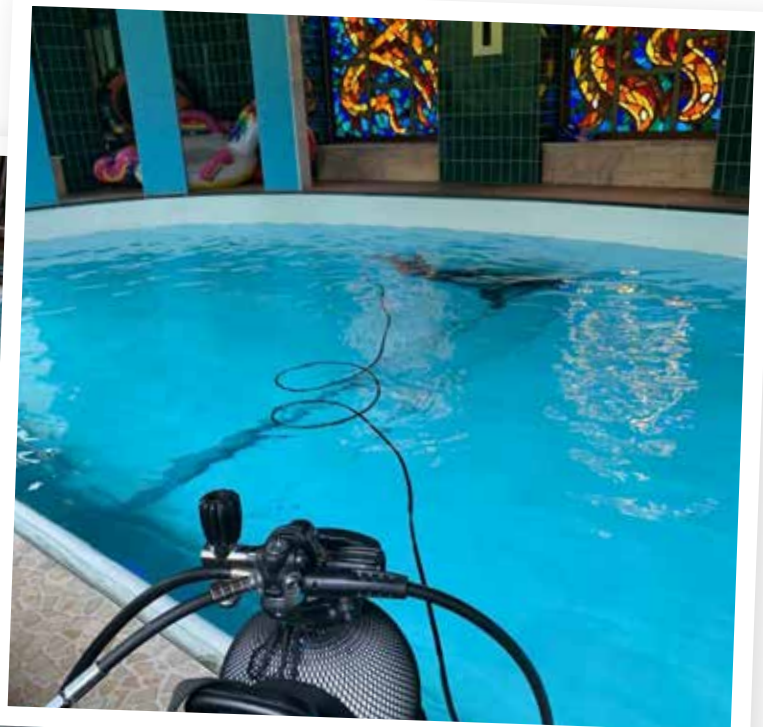
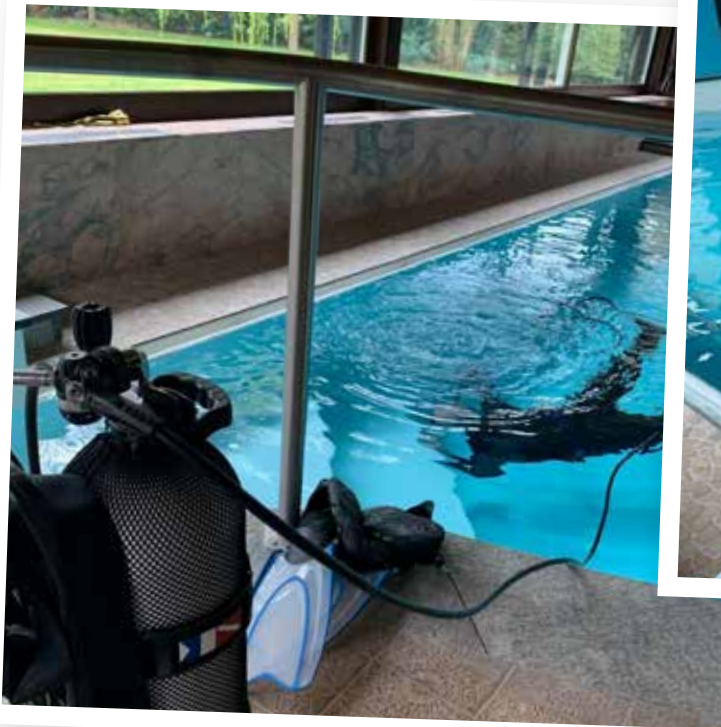
Zwembad Lekdetectie

Zakt het niveau van je zwembad en weet je de oorzaak niet? Delex staat klaar om de lek op te sporen!

Wanneer het niveau van je zwembad zakt zit je hoogstwaarschijnlijk met een lekkage. Als je hier geen actie in onderneemt kan dit gevolgen hebben op je waterrekening of infrastructuur. Denk maar aan verzakkingen in je verharding of drooglopen van pompinstallaties.

We onderzoeken en sluiten mogelijke oorzaken uit, hierdoor komen we tot een conclusie.

Tijdens een zwembad lekdetectie worden er onderzoeken uitgevoerd in de leidingen, installatie en in de kuip van het zwembad. Dit door het toepassen van uitgebreide technieken waardoor de schade meestal tot het minimum wordt beperkt. Hierdoor bespaar je kosten en tijd! In 95% van de onderzoeken moet het zwembad niet worden leeggemaakt.



Gevonden lek in de folie



Probleem

De klant merkte een verlies van water, de verzekering geeft Delex de opdracht om deze lek te vinden.



Plan van aanpak

Tijdens het onderzoek sluiten we enkele oorzaken uit, doordat het zwembad erg vervuild is geraakt omdat de rolluik niet meer dicht kon gaan door de lage waterstand was er maar één oplossing... bovendien kan deze soort folie enkel droog hersteld worden.



Probleem gevonden

Nadat het zwembad was leeg getrokken en gereinigd werd de oorzaak al snel duidelijk... een scheur in de folie.

Gevonden lek aan de spuer



Het waterniveau zakt vooral tijdens de pomp in werking.

Deze klant kreeg van de verzekering de opdracht Delex aan te stellen om vervolgens het probleem van zijn zwembad in kaart te brengen.



Na een grondig onderzoek...

Na het toepassen van onze technische mogelijkheden komen we tot de conclusie.



Lek aan de spuer

Tijdens het onderzoek stellen we een breuk vast aan de aansluiting van de spuer, dit zonder breken! Tijdens de herstelling werd onze vaststelling bevestigd.

Gevonden lek aan de jetstream



Klant moest 4000€ bij betalen voor zijn waterfactuur.

Deze klant wist niet wat hij zag nadat hij zijn waterfactuur ontving...Delex gaat op onderzoek.



Na een grondig onderzoek...

Na een onderzoek in en uit het water komen we tot de vaststelling. Een lek in de kuip van het zwembad. Dit rond de jetstream.



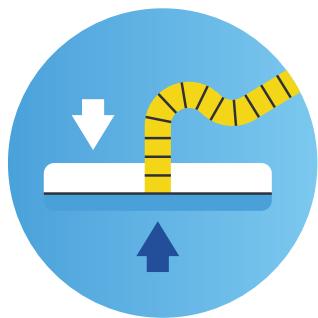
Het water vult automatisch bij.

Door een constante uitstroom van water heeft het automatisch vul-systeem dit gecompenseerd, dit zonder weten van de bewoners.



Meer voorbeelden op
delexbouwdroging.com





Isolatie droogtechnieken en waterschade drogen

Bij Delex zijn wij gespecialiseerd in het ontwikkelen van speciale droogtechnieken.

Nog steeds wordt er in België en Nederland te weinig rekening gehouden met de gevolgen van waterschade of waterlekken. Eenmaal een lekkage is gevonden of hersteld stopt het niet altijd. Nat geworden bouwmaterialen zijn in combinatie van warmte een broeihaard van schimmels en bacteriën. Schimmels lijken vaak onschuldig maar niets is minder waar, sommige schimmels veroorzaken gezondheidsklachten.

Een onderdeel van onze droogtechnieken zijn onze isolatie drogingen. Isolatie droging is een algemene term voor het drogen van ruimtes waar zich isolatie tussen kan bevinden. Eenmaal deze ruimtes zijn nat geworden kan het zeer lang duren voor deze zijn opgedroogd. Hierdoor ontstaat een reële kans dat er schimmels gaan ontstaan of dat hout in de omgeving zal gaan rotten. Bovendien zal natte isolatie volledig zijn functie ontgaan.

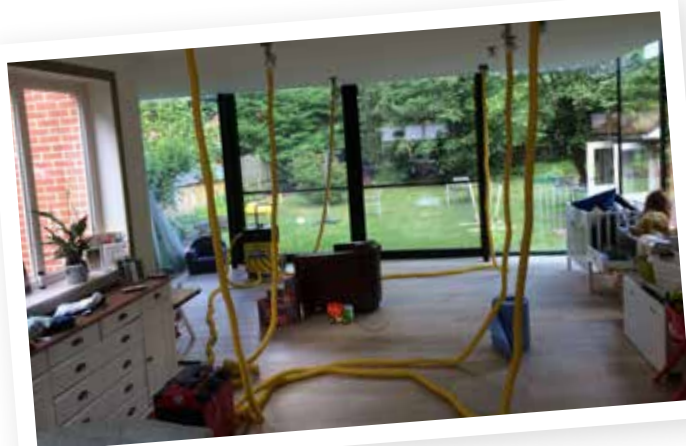


Eerst een grondig onderzoek.

Vooraleer je kan starten met een droogproces moet de oorzaak achterhaald worden. Met onze lekdetecatie technieken sporen wij de oorzaak op en vatten dit samen in een uitgebreid fotooverslag. Nadien zal er beslist worden of een droging noodzakelijk is.

Wat als je het niet doet?

- Door de warmte van de zon kunnen er hoge dampdrukken ontstaan waardoor er zich blazen gaan vormen in de dakbedekking met kans op meerdere lekkages.
- De isolatiewaarde zal dalen waardoor het energieverbruik zal stijgen.
- Er is kans op schimmelvorming en het rotten van hout.
- Langdurige lekkages door het nadruppen.



Hoe werkt het?

Het systeem bestaat uit 2 delen:

- Aan de ene kant zal er warme gedroogde lucht onder dakbedekking worden geblazen, warme droge lucht heeft de eigenschap veel vocht te kunnen opnemen.
- Aan de andere zijde zal een onderdruk systeem worden gemonteerd die de natte lucht aanzuigt. Vervolgens zal deze natte lucht door een waterafscheider stromen waardoor het water zal worden opgevangen en de aangezogen lucht zal vervolgens worden gefilterd om schadelijke schimmelsporen niet te verspreiden. Uiteindelijk zal het water worden weggepompt naar een afvoer.

Delex helpt bij het drogen van



Dakisolatie / Muurisolatie



Zwevend plafond / Gyproc plafond



Houten Vloeren



Vloerisolatie



Waterschade



Auto



Verhuur van bouwdrogers en verwarming



Alle apparaten zijn te huren op
delexbouwdroging.com



Bouwdrogers & ventilatie



Bouwdroger set zomer
grotere woningen



Bouwdroger set zomer
voor kleine woningen 2
verdiepingen



Bouwdrogers set zomer
voor appartement of 1
verdieping



Bouwdrogers set voor
grotere woningen



Bouwdroger set voor
een kleine woning met 2
verdiepingen



Bouwdrogers set voor
een Appartement of
verdieping 100m²



Verwarming TEH 30



Automatische
dompelpomp + slang



Ventilator TTV4500



Bouwdroger DF400



Bouwdroger DF800

Verwarming



Indirect mazout-
verwarming DL155 RV



Indirect mazout-
verwarming DL150



Indirect mazout-
verwarming DL120



Indirect mazout-
verwarming DL65



Verwarming TEH 100
18Kw



Verwarming TEH 70



Verwarming DFE 45



Verwarming TEH 30



Olieverwarmingscentrale
ID2000



mazouttank 2000l

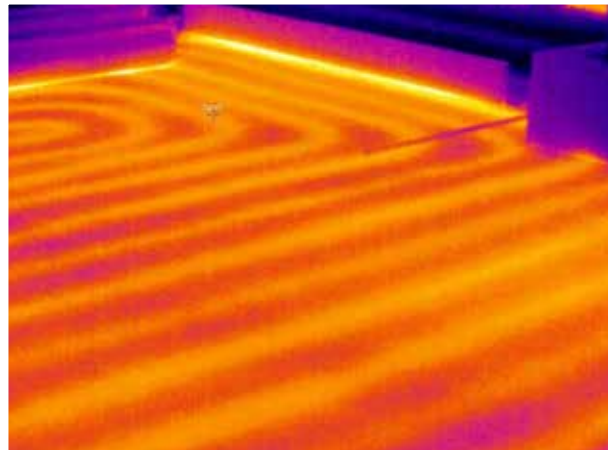


mazouttank 1000l



Meer accessoires
zijn te vinden op
delexbouwdroging.com

Mobiele nood- en vloerverwarming



Blijft de levering van je warmtepomp of cv-ketel uit?

Door de lange wachttijden voor het leveren van de juiste cv-ketel, warmtepomp of onderdelen kan je bouwproject vertraging oplopen. Delex heeft mobiele ketels op elektriciteit ter beschikking om je vloerverwarming reeds op te starten. Dit met het nodige opstookprotocol.

Eenvoudig te installeren.

De mobiele ketels zijn eenvoudig te installeren op de bestaande collectoren zodat er niet al te veel veranderd moet worden aan de bestaande situatie. Eenmaal de installatie geïnstalleerd, gevuld en ontlucht is beginnen onze mobiele ketels met het juiste opstookprotocol (of protocol naar keuze) om de vloerverwarming op te warmen.

Er zijn 2 soorten mobiele ketels beschikbaar:



Mobiele ketel 220V 3 kW



Mobiele ketel 380V 7 kW
of 15 kW



Alle apparaten zijn te huren op
delexbouwdroging.com

Opleiding lekdetectie en drogingen



Delen van opgebouwde ervaring en mogelijke problemen.

Wanneer je als verzekering-smaatschappij, verzekerings-makelaar, experticekantoor of syndicus klant bent bij Delex kan je een gratis opleiding komen volgen over de mogelijkheden van lekdetectie en drogingen.

We combineren een stukje theorie met praktijk.

Na een korte theorie waar we de nadruk leggen op de soorten technieken en de mogelijke problemen, starten we met praktijk voorbeelden. Hier kunnen dossierbeheerders of experts praktisch ondervinden hoe de technieken van lekdetectie en drogingen werken, dit in ons eigen demo huis. Deze ervaring is zeker nuttig voor het verder verloop van hun loopbaan.



Wie zijn we?

Delex is opgestart in 2014 door de huidige zaakvoerder Alexander Deckers. Wat eerst begon als een verhuurbedrijf in de branche bouwdroging is uitgegroeid tot een bloeiend bedrijf in het uitvoeren van lekdetectie's, drogen van waterschade en verhuur van klimaat oplossingen.

2014



2015



2018



2021



Enkele mooie referenties

Delex werkt ook voor verzekeringsmaatschappijen en experts...

Door de jaren heen heeft Delex een aantal samenwerkingen uitgebouwd met verzekeringsmaatschappijen en expertise bureaus.

Door een constante kwaliteitscontrole blijven deze samenwerkingen voortbestaan! Heb je een lek? Contacteer eerst altijd je verzekeringsmakelaar zodat je niet voor verrassingen komt te staan. Niet elke maatschappij dekt zomaar elke lekdetectie. Laat je dan ook niets wijsmaken dat elke lek ALTIJD gedekt is en

100% zeker wordt terug betaald door je verzekering. Dit hangt namelijk af van je polis, soort lek, voorwaarden maatschappij, ...

De referenties hieronder zijn partners die met ons samenwerken, ofwel partners die ons reeds meermaals hebben ingeschakeld om probleemdossiers mee op te lossen. Delex is voor deze partners een volledig onafhankelijk lekzoekbedrijf dat objectief onderzoekt wat de mogelijke problemen zijn.

Vragen over lekdetectie? Neem contact met ons op en wij helpen je op weg!



Delex... ons doel is u ontzorgen!



**Goede communicatie
tussen verzekering –
klant – experts en
Delex.**



**Schade beperkend
denken.**



**Gekend van de
duidelijke verslagen.**



**Lek niet gevonden =
stappenplan opstellen.**



Doorzetting



**Mogelijkheid
tot destructieve
onderzoeken (in overleg)**

iets niet gevonden of andere vragen?

Stel ze ons en wij bekijken of we u kunnen verder helpen!